

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 9/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			55	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 844,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 844,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,80	34,70	739 165,92	704 056,26
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	117 114,25	117 114,25
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	57 560,88	57 560,88
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	177 331,79	145 272,95
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,39	8,73	189 508,13	189 508,13
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	56 896,72	56 896,72
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 992,49	1 992,49
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	135 710,84	135 710,84

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	774 859,17	749 397,64
Содержание и текущий ремонт	735 111,23	711 373,88
Коммунальные услуги	735 111,23	711 373,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 747,94	38 023,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 174,98	10 851,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 419,28	4 128,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 563,71	3 366,03
	20 589,97	19 676,90
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85 855,59	111 317,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	883,16	1 206,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-109,14	181,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-3,56	194,12
Содержание и текущий ремонт	1 305,77	2 218,84
	83 779,36	107 516,71

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

